

क्रमांक : भाप्रसे-३०२३/प्र.क्र.२६२/२०२३/९  
सामान्य प्रशासन विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक :- ३१.१०.२०२३.

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित यांच्या क्रमांक सिडको/पणन (गृहनिर्माण)/२०२३/१२७७, दिनांक ११.१०.२०२३ च्या पत्राची प्रत महाराष्ट्र राज्य संवर्गातील अखिल भारतीय सेवेतील अधिकाऱ्यांना सिडको मार्फत राबविण्यात येणाऱ्या गृहनिर्माण-मागणी सर्वेक्षण योजनेचा लाभ घेण्यासाठी अग्रेषित.

२. सदर मागणी सर्वेक्षण योजना (DRS) दिनांक १३.०९.२०२३ पासून प्रारंभ करण्यात आली असून सदर योजनेसाठी नोंदणी करणे व नोंदणी शुल्क रु.१,००,०००/ भरण्याची शेवटची तारीख १२.११.२०२३ आहे.

३. सदरील पृष्ठांकन हे महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संकेतांक २०२३१०३११५०७२२१०७ असा आहे. हे पृष्ठांकन डिजीटल स्वाक्षरीने सांक्षातिक करून काढण्यात येत आहे.

( आबासाहेब आ. कवळे )  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा. राज्यपालांचे सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई,
- २) मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव,
- ३) मा. उपमुख्यमंत्री यांचे सचिव,
- ४) मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य,
- ५) सर्व मंत्रालयीन विभागांचे अप्पर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव,
- ६) मंत्रालयाचे सर्व प्रशासकीय विभाग,
- ७) सर्व विभागीय आयुक्त,
- ८) सर्व जिल्हाधिकारी,
- ९) सर्व जिल्हापरिषदांचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
- १०) महसूल व वन विभाग/फ-४, मंत्रालय, मुंबई (५ प्रती),
- ११) पोलीस महासंचालक, महाराष्ट्र राज्य, पोलीस मुख्यालय, मुंबई,
- १२) प्रधान मुख्य वनसंरक्षक, महाराष्ट्र राज्य, नागपूर,
- १३) महाराष्ट्र शासनाच्या अधिपत्याखालील सर्व सांविधानिक व सार्वजनिक उपक्रम,
- १४) सचिव, कार्मिक व प्रशिक्षण प्रशासकीय सुधार व लोकतक्रारी आणि पेंशन मंत्रालय, नवी दिल्ली.

# शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

(सीआयएन - यु ९९९९९ एमएच १९७० एसजीसी - ०१४५७४)

## नोंदणीकृत कार्यालय :

'निर्मल' दुसरा मजला, नरीमन पॉईंट,  
मुंबई - ४०० ०२९.  
दूरध्वनी : ००-९९-२२-६६५० ०९००  
फॅक्स : ००-९९-२२-२२०२ २५०९

20-10-23

मुख्य सचिवांचे कार्यालय  
मंत्रालय, मुंबई-३२  
20 OCT 23  
दिनांक ६-6309438

## मुख्य कार्यालय :

'सिडको' भवन, सी.बी.डी. बेलापूर,  
नवी मुंबई ४०० ६९४.  
दूरध्वनी : ००-९९-२२-६७९९ ८९००  
फॅक्स : ००-९९-२२-६७९९ ८९६६

संदर्भ क्र. सिडको/ पणन(गृहनिर्माण)/२०२३/1277

दिनांक १२.१०.२०२३

प्रति,

मा. मुख्य सचिव

महाराष्ट्र शासन,

दवा मजला, मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

विषय: लोकसभा व राज्यसभेतील महाराष्ट्र राज्यामधील खासदार, महाराष्ट्राच्या विधानसभा व विधानपरिषदेतील आमदार, सर्वोच्च न्यायालयातील विद्यमान न्यायाधीश, मुंबई उच्च न्यायालयाच्या सर्व खंडपीठातील विद्यमान न्यायाधीश, अखिल भारतीय सेवेतील (भारतीय प्रशासकीय सेवा/ भारतीय पोलीस सेवा/ भारतीय वन सेवा) अधिकारी, भारतीय विदेश सेवा व भारतीय महसुल सेवेत कार्यरत असलेले अधिकारी यांच्याकरिता गृहनिर्माण - मागणी सर्वेक्षण योजना (DRS).

महोदय,

मुख्य सचिव  
महाराष्ट्र शासन

दिनांक ०१.०१.२०२० रोजी लोकसभा व राज्यसभेत महाराष्ट्र राज्यातील विद्यमान खासदार, दिनांक ०१.०१.२०२० रोजी महाराष्ट्राच्या विधानसभा व विधानपरिषदेतील विद्यमान आमदार, सर्वोच्च न्यायालयातील विद्यमान न्यायाधीश, महाराष्ट्र राज्यात सलग किमान ३ वर्ष सेवा केलेले मुंबई उच्च न्यायालयाच्या सर्व खंडपीठातील विद्यमान न्यायाधीश, महाराष्ट्र संवर्गात सध्या कार्यरत असलेले अखिल भारतीय सेवेतील (भारतीय प्रशासकीय सेवा/ भारतीय पोलीस सेवा/ भारतीय वन सेवा) अधिकारी, महाराष्ट्र अधिवास प्रमाणपत्र (Domicile Certificate) असलेले इतर राज्याच्या उच्च न्यायालयात व अखिल भारतीय सेवा (भारतीय प्रशासकीय सेवा/ भारतीय पोलीस सेवा/ भारतीय वन सेवा) संवर्गात कार्यरत विद्यमान न्यायाधीश / कार्यरत अधिकारी, महाराष्ट्र अधिवास प्रमाणपत्र असलेले भारतीय विदेश सेवा आणि भारतीय महसुल सेवा (प्राप्तीकर विभाग, सीमा शुल्क विभाग व केंद्रीय उत्पादन शुल्क विभाग) यामध्ये सध्या कार्यरत असलेले अधिकारी यांच्याकरिता गृहनिर्माण योजना राबविण्यास सिडको महामंडळास आनंद होत आहे.

..२..

13/10/23  
अ.मु.स. (सेवा) Sayin (Cen) JJ

11/10/23

श्रीमती परषदा. भ्रष्टाचारासंबंधी कुठल्याही तक्रारीसाठी कृपया या संकेतस्थळाला भेट द्यावी.  
www.cidco.maharashtra.gov.in दक्षता या लिंकवर क्लिक करावे.

9

पत्रांपर 26/10/23

30.80 32



सदर मागणी सर्वेक्षण योजना (DRS) दिनांक १३.०९.२०२३ पासून प्रारंभ करण्यात आली असून सदर योजनेसाठी नोंदणी करणे व नोंदणी शुल्क रु. १,००,०००/- भरण्याची शेवटची तारीख १२.११.२०२३ आहे. सदर योजनेअंतर्गत नवी मुंबई महानगरपालिका मुख्यालयासमोर, भूखंड क्र.२०, सेक्टर-१५ ए, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई येथे अंदाजे ३५० सदनिका विकसित करण्याचे प्रस्तावित असून पात्र अर्जदारांना सोडत पद्धतीने सदनिका वाटपित करण्यात येणार आहेत.

या गृहनिर्माण योजनेमध्ये ३ बीएचके आणि ४ बीएचके या प्रकारातील सदनिका असून सदनिकांचे चटई क्षेत्रफळ (Carpet Area) हे अनुक्रमे १२७० चौरस फुट ते १८०० चौरस फुट या दरम्यानचे आहे. सदर गृहसंकुलामध्ये सर्व सोयी सुविधांनी सुसज्ज असे क्लब हाउस, मुलांसाठी क्रीडांगण, उद्याने, स्विमिंग पूल, इनडोर आणि आउटडोर गेम्स, मिनी ऑडिटोरियम, ॲम्फीथिएटर, सीसीटीव्ही व सुरक्षेच्या उपाययोजना इ. अत्याधुनिक सुविधा असणार आहेत.


आपणांस विनंती करण्यात येते की, महाराष्ट्र राज्यातील सर्व भा.प्र.से अधिका-यांना मागणी सर्वेक्षण (DRS) योजनेबाबतची माहिती देऊन त्यांना यामध्ये सहभाग घेऊन योजनेचा लाभ घेण्याबाबत कळविण्यात यावे. सदर योजनेबाबत अधिक माहिती व लाभ घेण्यासाठी कृपया <https://drs.cidcoindia.com> या संकेतस्थळाला भेट द्यावी, ही विनंती.

सदर योजनेसाठी पात्रतेच्या अटी व योजनेची माहिती पुस्तिका सोबत जोडण्यात येत आहे.

धन्यवाद

सोबत: वरीलप्रमाणे

आपला विश्वासू,

  
(फैय्याज खान) 11/10/23

महाव्यवस्थापक (गृहनिर्माण), सिडको

**General Manager (Marketing)**  
**CIDCO LTD.**

## Eligibility Criteria and the scheme conditions for the Demand Registration

### Scheme are as follows:

#### **A. Eligible Categories:**

This Demand Registration scheme is only for the following eligible categories:

1. The sitting MPs in Loksabha & Rajyasabha as on 01.01.2020, who are representing the State of Maharashtra.
2. The sitting MLAs & MLCs of Maharashtra state as on 01.01.2020.
3. All sitting Judges of the Supreme Court.
4. Sitting judges of all benches of the Bombay High Court shall be eligible, provided they have served in the state of Maharashtra for a minimum of 3 continuous years, preference shall be given to those having Domicile of Maharashtra State.
5. Sitting Judges of other State High Courts having Domicile of Maharashtra State.
6. Serving All India Services officers (IAS, IPS & IFS) of Maharashtra cadre.
7. Serving All India Services Officers (IAS/IPS/IFS) in other state cadre having Domicile of Maharashtra State.
8. Officers of the Indian Foreign Service having Domicile of Maharashtra State.
9. Serving Indian Revenue Service (IRS) Officers of Income tax, Customs and Central Excise Department having Domicile of Maharashtra.

#### **B. Exclusions:**

The following are not eligible for this Demand Registration scheme:

- a) Those Applicants who have availed the benefits available under Government Housing Schemes mentioned in Government of Maharashtra GRs, except those applicants who want to avail the option of upgradation as per the provisions of the said GR. However the allotment letter shall only be issued after acceptance of such surrender of old tenement/plot by the Competent Authority.
- b) Those applicants who own a house in Navi Mumbai project area (areas under jurisdiction of Navi Mumbai Municipal Corporation, Panvel Municipal Corporation, Uran, Ulwe and Dronagiri) in his/her or spouse/dependent children's name.

All applicants shall submit Affidavit in this regard at the time of document verification.



**C. Terms and Conditions of the scheme:**

1. Plot Location: Plot no 20, Opp NMMC HQ Building, Palm Beach Marg, sector 15A, CBD Belapur, Navi Mumbai
2. This scheme will be comprised of approximately 350 Apartment of the following types:-

Sr. No	Apartment Type	Tentative Apartment Area	Approx. no of tenements	Tentative Built up area (sq.ft)	Tentative Carpet Area (sq.ft)
1	3 BHK	1150 sqft + 120 optional sqft deck	150	2223	1270
2	4 BHK	1600 sqft + 200 sqft deck	200	3150	1800
Total Apartments (approx.)			350		

3. Each Apartment shall have parking.
4. The layout will have the following amenities-

i. Club House	vii. Amphitheatre
ii. Society office	viii. Squash Court
iii. Garden with children's play areas, yoga center etc	ix. Card Room
iv. Swimming pool 25m X 8 lanes	x. Billiards table
v. Both indoor and outdoor Gym	xi. Walking and Cycle track
vi. Mini Auditorium	xii. CCTV and security facilities

5. The tentative rate for the tenement shall be as follows-

Sr. No	Apartment Type	Carpet Area (sq.ft)	Indicative Rate on carpet Area	Indicative Sale price
1	3 BHK	1270	19,303	2.45 Crs
2	4 BHK	1800	19,303	3.47 Crs

6. The price as well as carpet area indicated are tentative and are likely to change as and when the scheme is finalized.
7. The successful allottees shall not be permitted to transfer /sell the said apartments within a period of 3 years from the date of agreement or date of superannuation of the applicant whichever is later.

8. There will be no extra charges for floor rise.
9. Applicants interested in the scheme shall have to make online payment of Rs. 1,00,000/- (Rupees one lakh only) as Booking amount at the time of Registration of the Scheme.
10. Only those applicants who pay the Booking amount shall be eligible for the Lottery.
11. The payment schedule for remaining installments shall be as per RERA and shall be communicated after actual launch of the housing scheme.
12. After finalization of the scheme, more importantly the layout plans, floor plans, price, carpet areas, amenities etc. if the applicant desires to exit the scheme, then Booking amount will be refunded after deduction of administrative charges of Rs. 1000/-.
13. The Demand Registration Scheme shall be open for registration from 13.09.2023 to 12.11.2023.
14. The entire process of Registration of Demand and payment of booking amount shall be completely online. The online Form will be accessible only to the specified categories.
15. The Applicant shall submit the necessary Declarations and Affidavits as and when required.
16. The applicant shall agree to the disclaimers in the online registration form.
17. After analyzing the actual demand received, the list of eligible applicants will be declared and a lottery will be conducted for allotment of the tenements.

**Contact Persons:-**

Sr. No	Name of Officer	Mobile Number
1	Shri Himanshu Shekhar, System Manager, CIDCO	9322917311
2	Shri. Shrinivas Mokalikar, Marketing Manager (Housing), CIDCO	9511284669
3	Shri Faiyaz Khan, General Manager (Housing), CIDCO	9167399910